

ПРОТОКОЛ № 45/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр.Коммунистический,75 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 »ноября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.11.2018 г. в 10.30 ч. присутствовали собственники помещений Якимов Л.И. кв.37, Райковская Г.П. кв.34. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.11.2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70 квартир, нежилых –3.

Приняли решение – 42 собственника жилых и нежилых помещений. 41 собственник из 38 квартир и 1 собственник нежилого помещения. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3447,4 кв.м.

Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2641,0 кв.м.

Площадь собственников нежилых помещений на момент составления протокола- 806,4 кв.м.

Площадь жилых муниципальных помещений – 0 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет:

жилых помещений -1494,20 кв.м. – 43,34 % голосов, нежилых помещений 329,3 кв.м – 9,55 %.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве –52,89 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Якимова Л.И. кв.37 «За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Тайдонова А.Р. – 000 «ЖЭУ-6» «За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: 1. Якимова Л.И. кв.37

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1. Райковская Г.П. кв.34 «За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Алексеева Т.И. кв.17 «За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 11 от 09.12.2014 г. «За» (0 %), «Против» (52,89 %)

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 11 от 09.12.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 11 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 11 от 09.12.2014 в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 11 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 11 от 09.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 11 от 09.12.2014 г. в новой редакции

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 11 от 09.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,23 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,23 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.:

-ремонт лестничной клетки всего-79 167 руб., 1,91 руб.

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт на 2019 г-ремонт лестничной клетки всего-79 167 руб., 1,91 руб.

- устройство металлического ограждения возле подъезда № 4, всего- 40 000 руб., 0,97 руб.

«За» (17,22 %), «Против» (35,67 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: не выполнять устройство металлического ограждения возле подъезда № 4, всего- 40 000 руб., 0,97 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,14 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,14 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (43,34 %), «Против» (9,55 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (52,89 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Александр Акимов А.У.

Секретарь Евгений А.В. Захаров